ANALISIS RAZONADO

Administradora de Fondos para la Vivienda Intercajas S.A.
96,781,140-8
Periodo: 01-01-2011 al 31-03-2011
Expresado en: Miles de Pesos
Tipo de Balance: Individual

Análisis de las principales tendencias

			M$ Marzo 31, 2011		M$ Marzo 31, 2010	
Liquidez				**veces**		**veces**
Liquidez Corriente	= Activo Circulante / Pasivo Circulante	= 353.379 / 28.027 =		12,61	356.758 / 25.840 =	13,81
Razón ácida	= Fondos Disponibles / Pasivo Circulante	= 278.579 / 28.027 =		9,94	276.132 / 25.840 =	10,69

El índice de liquidez al 31 de marzo de 2011 se encuentra en un nivel menor al 2010 producto del aumento de mis provisiones en mis pasivos circulantes

'El índice de Razón ácida al 31 de marzo de 2011 disminuyo respecto al año anterior producto del aumento en mis pasivos circulantes

Endeudamiento			M$ Marzo 31, 2011		M$ Marzo 31, 2010	
				veces		**veces**
Razón de endeudamiento	= Total pasivo exigible / Patrimonio	= 28.027 / 361.655 =		0,08	25.840 / 353.683 =	0,07

El endeudamiento de la Sociedad presenta bajos niveles para el año 2011 y 2010. La sociedad no presenta obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Rentabilidad			M$ Marzo 31, 2011		M$ Marzo 31, 2010	
Rentabilidad del patrimonio	= Utilidad (pérdida) ejercicio / Patrimonio promedio	= 215 / 361.655 =		0,1%	679 / 353.683 =	0,2%
Utilidad (Pérdida) por Acción	= Utilidad (pérdida) ejercicio / N° Acciones Pagadas	= 215 / 400 =		0,54	679 / 400 =	1,70

La mayor rentabilidad respecto al año anterior se produce principalmente por un mayor ingreso de explotación durante el año 2011 el cual se incremento en un 1,04 respecto al año anterior. Además el ratio de la rentabilidad se ve afectado por un menor ingreso financiero producto de la no aplicación de corrección monetaria del patrimonio, ya que en el año 2010 esta incremeto el resultado del ejercicio en M$3,001.- y para el año 2011 no hay efecto por aplicación de IFRS.

Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales Activos.

La Sociedad al 31 de marzo de 2011, no presenta diferencias significativas entre los valores libros y valores económicos de los principales activos de la sociedad.

Análisis Financiero

La Sociedad al 31 de marzo de 2011, no tienen deudas de largo plazo, el índice de endeudamiento se hace en función de la deuda de corto plazo.